

ООО "УК" Дружба"
г. Тюмень, ул. Дружбы 73 к.4
Утверждаю
Директор ООО "УК" Дружба"
В.В.Назарова
"_____" _____ 2021

ОТЧЕТ
о выполнении договора управления
за 2021 год
по многоквартирному дому г. Тюмень, ул. Дружбы 73 корп.5

№ п/п	Наименование услуги	тариф	площадь	план		факт
				планируемая стоимость за 1 месяц	планируемая стоимость за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 года	Фактическая стоимость затрат за 2021
1. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений						
1.1.	Техническое обслуживание ограждающих несущих и ненесущих конструкций,крыши,входящих в состав общего имущества	1,01	9 061,70	9 152,32	109 827,80	120 234,00
1.2.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения	0,45	9 061,70	4 077,77	48 933,18	50 433,24
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения	0,22	9 061,70	1 993,57	23 922,89	23 922,84
1.4.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления и ГВС(газовой котельной)	3,05	9 061,70	27 638,19	331 658,22	331 658,22
1.5.	Техническое обслуживание электрической установки системы дымоудаления,системыавтоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода,автоматической системы пожаротушения	0,31	9 061,70	2 809,13	33 709,52	38 833,78
1.6.	Техническое обслуживание автоматических запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирных домов (домофоны)	0,92	9 061,70	8 336,76	100 041,17	100 041,17
1.7.	Содержание земельного участка,входящего в состав общего имущества,с элементами озеленения и благоустройства	3,39	9 061,70	30 719,16	368 629,96	427 027,45
1.8.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,62	9 061,70	5 618,25	67 419,05	74 155,48
1.9.	Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования	5,00	9 061,70	45 308,50	543 702,00	516 846,15
Итого по техническому обслуживанию		14,97	9 061,70	135 653,65	1 627 843,79	1 683 152,33
2. Содержание придомовой территории и общего имущества						
2.2.	Дезинсекция и дератизация	0,14	9 061,70	1 268,64	15 223,66	0,00
2.3.	Уборка мест общего пользования	2,94	9 061,70	26 641,40	319 696,78	367 948,85
2.4.	Текущий ремонт	5,76	9 061,70	52 195,39	626 344,70	113 129,07
Итого по содержанию придомовой территории		8,84	9 061,70	80 105,43	961 265,14	481 077,92
3. Управление многоквартирным домом						
3.1.	Управление многоквартирным домом	2,72	9 061,70	24 647,82	295 773,89	300 011,60
3.2.	Обслуживание систем видеонаблюдения	0,66	9 061,70	5 980,72	53 826,50	71 768,64
ИТОГО по многоквартирному дому		27,19	9 061,70	246 387,62	2 938 709,31	2 536 010,49

Задолженность потребителей на начало года	1 558 579,77
Начислено собственникам/потребителям :	4 447 500,39
за содержание и управление МКД	2 938 709,31
за коммунальные услуги	1 508 791,08
Оплачено собственником/потребителем	5 088 742,14
Задолженность потребителем на конец года	917 338,02